

# ÁTI-Sziget Ipari Park Működtetési Szabályzata

Az ÁTI-Sziget Ipari Parkot az ÁTI-Sziget Ipari Szolgáltató Központ Kft. (2313 Szigetszentmiklós, Cg: 13-09-091769) üzemelteti. Az ÁTI-Sziget Kft. az ÁTI-Sziget Ipari Parkban tevékenykedő vállalkozások eredményes működésének elősegítése érdekében az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat végzi.

A szolgáltatások nyújtása során felmerülő költségekhez az Ipari Parkban tevékenykedő vállalkozások – ingatlantulajdonosok, bérlők – kötelesek hozzájárulni. A hozzájárulás mértékét az ÁTI-Sziget Kft. a tulajdonolt, vagy bérelt épület alapterülete alapján határozza meg. A meghatározott összeget a vállalkozásokkal kötött szerződésben leírt feltételekkel területfenntartási díjként számlázza.

## Területfenntartási díjért nyújtott szolgáltatások:

### 1. Portaszolgálat és beléptetés

- 1. sz. porta: nyitva tartás 5.00 – 23.00 óráig.  
Gyalogos, kerékpár, motorkerékpár és személygépkocsi beléptetés a személygépkocsik rendszámának, valamint a ki- és belépési időpontjának rögzítésével.
- 2. sz. porta: nyitva tartás 5.00 – 23.00 óráig.  
Gyalogos beléptetés.
- 3. sz. porta: folyamatos 24 órás nyitva tartás.  
Gyalogos, kerékpár, motorkerékpár, személygépkocsi és tehergépkocsi beléptetés a személy- és tehergépkocsik rendszámának, valamint ki- és belépési időpontjának rögzítésével.

### 2. Területfelügyelet

Az ÁTI-Sziget Kft. 24 órás járőrszolgálat működtet az Ipari Park területének őrzése és az illetéktelen bent tartózkodók kiszűrése céljából.

Az ingatlantulajdonosok és a bérlők gépeik, járműveik, eszközeik, épületeik, bérleményeik őrzéséről saját költségükre és felelősségükre gondoskodnak.

### 3. Utak és járdák tisztántartása, közvilágítás

Az Ipari Parkban található utak és járdák az ÁTI-Sziget Kft. tulajdonát képező magánutak. Az ÁTI-Sziget Kft. folyamatosan végzi az utak és járdák takarítását, tisztántartását, téli időszakban hó- és síkosságmentesítését, biztosítja az utak és járdák közvilágítását.

Az utak, járdák és a hozzátartozó műtárgyak karbantartása, javítása, felújítása nem tartozik a területfenntartási díjban foglalt szolgáltatások körébe. Az ilyen munkák költségeihez az úthasználók külön megállapodásban rögzített arányban kötelesek hozzájárulni.

#### 4. Zöld területek gondozása

Az ÁTI-Sziget Kft. folyamatosan tisztán tartja és gondozza a füves területeket, sövényeket, a balesetveszélyessé vált fákat kezeli.

#### 5. Műszaki ügyelet

Az ÁTI-Sziget Kft. folyamatosan 24 órás műszaki ügyeletet és otthoni készenléti ügyeletet tart az Ipari Parkban tevékenykedő vállalkozások elektromos energia, földgáz, vízellátó rendszereiben bekövetkezett meghibásodások megszüntetésére, balesetveszély elhárítására.

#### **Egyéb - külön térítés ellenében nyújtott - szolgáltatások:**

Az ÁTI-Sziget Kft. az Ipari Parkba települt vállalkozásoknak a velük megkötött Általános Szolgáltatási Szerződés és mellékletei szerint térítés ellenében közmű, energia és informatikai szolgáltatásokat biztosít.

#### **Közlekedés, parkolás:**

Az ÁTI-Sziget Ipari Parkban tevékenykedő vállalkozások kötelesek betartani és alkalmazottaikkal, vendégeikkel, partnereikkel betartatni a KRESZ-t és az ÁTI-Sziget Ipari Park területére előírt közlekedési szabályokat. Gépjárműveik, dolgozóik, szállítóik, vendégeik, stb. gépjárművei csak a tulajdonukban levő, vagy Ipari Parktól bérelt területeken parkolhatnak.

Szigetszentmiklós, 2003. január 23.



Dr.Boér Gábor  
ügyvezető igazgató

ATI-Sziget Kft.  
2313 Szigetszentmiklós-Gyártelep, Pf.: 18.  
Adószám: 12749379-2-13  
K&H 10402166-21607303-00000000



Fejős Mihály  
ügyvezető igazgató