

TŰZVÉDELMI

SZABÁLYZAT

Érvényes: 2022. június 01-től

A tűz elleni védekezéssel kapcsolatos feladatokat az alábbi

Tűzvédelmi Szabályzatban

határozzuk meg.

Vonatkozó jogszabályok:

- az 1996. évi XXXI. törvény
- a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (módosítva: a 730/2020.(XII.31.) Korm. rendelettel)
- a 45/2011. (XII.07). BM. rendelet
- az 54/2014. (XII.5). BM rendelet (módosítva: a 30/2019. (VII.26.) BM. és a 8/2022. (IV.14) BM. rendelettel)

A Szabályzat tartalma:

- I. A tűzvédelem szervezete
- II. Használati szabályok, általános és eseti tűzvédelmi előírások
- III. Tűzriadó terv
- IV. Kockázati osztályba sorolás

Készítette:

Kóródi Imre
tűzvédelmi előadó
KGM közép.f.tűzv.ea.tanfolyam:
50-69-01/43/1978
Tel.:30/245-8710

Szigetszentmiklós, 2022. június 01.

Jóváhagyták:

Kovács-F. Gábor
üzgyvezető igazgató

Tornyossy Andrea
gazdasági igazgató

Felülvizsgálva:

I. A TŰZVÉDELEM SZERVEZETE

1. A létesítmény tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenységének irányítását, fejlesztését a tűzvédelmi feladatok végrehajtását ill. végrehajtatását a **Kft. ügyvezetője** látja el a mindenkori, a Kft. által megbízott vagy foglalkoztatott tűzvédelmi megbízott szakmai javaslatai alapján.

Feladatai:

- 1.1. A létesítmény tűzvédelmének irányítása, biztosítása, ellenőrzése. Hiányosságok észlelése esetén azok megszüntetésére intézkedés megtétele, mulasztás esetén felelősségre vonás kezdeményezése.
- 1.2. Köteles részt venni a tűzoltóság által a létesítmény területén tartott ellenőrzésen.
- 1.3. Káresetnél, tüzesetnél személyesen irányítja a kárelhárítást, a tűzoltást a tűzoltóság megérkezéséig. Közreműködik a keletkezési okok feltárását célzó vizsgálatban.
- 1.4. Távollétének időtartamára köteles helyettesítő személyt megbízni a tűzvédelmi feladatok ellátására.

2. A tűzvédelmi megbízott feladatai:

A munkakört vállalkozó látja el, aki folyamatosan elvégzi az alábbi tevékenységeket és felelős azért, hogy:

- 2.1. A Kft. ügyvezetőjét pontosan és időben tájékoztatja a tűzvédelmet érintő jogszabályi változásokról, a tűzvédelmi előírások érdekében megtett vagy megteendő intézkedésekről.
- 2.2. Karbantartja, szükség esetén módosítja a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- 2.3. Részt vesz a létesítmény területén a tűzoltóság által tartott tűzvédelmi ellenőrzéseken,
- 2.4. Időszakonként ellenőrzi a tűzvédelmi előírások betartását, elvégzi az újfelvelelések és az ügyvezetés állományának tűzvédelmi oktatását. (1.sz. nyomtatványon)
- 2.5. Elvégezteti a tűzoltó készülékek időszakos ellenőrzését és elvégzi a negyedévenkénti üzemeltetői ellenőrzést. (2.sz. nyomtatványon)
- 2.6. Engedélyezi a létesítmény területén a tűzveszélyes tevékenységet. (3.sz. nyomtatványon)
- 2.7. Megszervezi és nyilvántartja a Társaságnál a tűzvédelmi szakvizsgákat.

3. Egyéb előírások:

- 3.1. A Kft. ügyvezetője köteles bejelenteni megkezdése előtt 15 nappal az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnál – az új tűzveszélyességi osztályba sorolásra vonatkozó javaslat megküldésével - a tűzvédelmi helyzetre kiható minden olyan tevékenységet, amely a létesítmény, épület, építmény vagy a szabadtér tűzveszélyességi osztályba sorolásának megváltoztatását teszik szükségessé.
- 3.2. Az ügyvezető az erősáramú és elektrikus részlegvezető útján gondoskodik:
- a részleg állományának tűzvédelmi oktatásáról (1.sz.nyomtatványon),
 - a villamos berendezések tűzvédelmi, szabványossági és a villámvédelmi berendezések szabványossági felülvizsgálatáról, karbantartásáról, s ennek dokumentálásáról (a 4-5. sz. nyomtatványokon),
 - a tűzjelző rendszerek ellenőrzéséről és karbantartásáról. (a 6. sz. nyomtatványon)
- 3.3. Az ügyvezető a gépészeti részlegvezető útján gondoskodik:
- a részleg állományának tűzvédelmi oktatásáról (1.sz.nyomtatványon),
 - a tüzelő- és fűtőberendezések és azok kéményeinek ellenőrzéséről és karbantartásáról,
 - a tűzoltó vízforrások felülvizsgálatáról (féléves ,éves ,ötéves) és karbantartásáról, az előírt nyomáspróbákról, s nyilvántartásokról (a 7, 7/a, 7/b, 7/c. sz. nyomtatványokon)
- 3.4. Az ÁTI-Sziget Kft. tulajdonában lévő, de használatra bérbe adott épületek (bérlemények) tűzvédelmi előírásainak (Tűzvédelmi Szabályzat, használati előírások, stb.) elkészítése a bérlők feladata. A bérleményhez tartozó tűzvédelmi berendezések üzemeltetési / karbantartási / javítási kötelezettségeit pedig az ÁTI-Sziget Kft. és a bérlők közötti szerződések szabályozzák.

II. HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ÁLTALÁNOS ÉS ESETI TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A) Használati előírások

1. Az építményt, épületet, létesítményt, a helyiségeket csak használatbavételi (üzemeltetési) engedéllyel, az engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően, a megelőző tűzvédelmi előírások betartása mellett szabad használni.
2. A megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket, a tűzvédelmet érintő szabványokat a dolgozóknak külön felhívás nélkül végre kell hajtani, folyamatosan meg kell tartani, illetve a munkahelyi vezető köteles a végrehajtást ellenőrizni.
3. A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot szabad tartani, az üzemi helyiség eseti tűzvédelmi előírásában meghatározott mennyiségben és formában.
4. A raktár dolgozói felelősek azért, hogy a villamos berendezések főkapcsolói szakaszkapcsolói, a közmű nyitó- zárószervezetei és tűzvédelmi felszerelések állandóan szabadon, azaz könnyen hozzáférhető állapotban legyenek.
5. A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként a munka befejezése után el kell szállítani a helyiségekből a kijelölt gyűjtőhelyre.
6. Az összegyűjtött hulladékot folyamatosan, de legalább a műszak befejeztével a kijelölt tároló helyre kell szállítani.
7. A külső tárolókban összegyűjtött hulladék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
8. A munkahelyi tevékenység befejezése után a zárást végzőnek - vagy az ellenőrzéssel megbízott személynek - ellenőrizni kell a munkahelyeket. Az ellenőrzés során meg kell szüntetni minden olyan rendellenességet, amely tűz előidézője lehet, illetve az esetleges tűzoltási munkálatokat akadályozná. Az ellenőrzés során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:
 - takarítás, hulladékeltávolítás, közlekedési utak, kijáratok, vészkijáratok, tűzvédelmi felszerelések, közművek nyitó-záró szerkezetek szabadon tartása, az üzemrész és gépi berendezések áramtalanítása.
9. A robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban, vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

B) Tűzveszélyes tevékenység

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata.
4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit egyeztetni kell előírás szerint a Kft. ügyvezetőjének megbízottjaival (tűzvédelmi előadó, gépészeti részlegvezető), akik a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal azt kötelesek kiegészíteni.
5. Jogszabályban (45/2011 (XII. 07) BM-rendelet) meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
6. Szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak a 3. és 4. pontban meghatározottak szerint szabad.

C) Dohányzás

1. Dohányozni – a tiltó táblákkal jelölt helyen – TILOS!
2. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ill. ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
3. Munkaegészségügyi előírások alapján dohányozni csak a kijelölt helyen szabad.

D) Raktározás és tárolás

1. Biztosítani kell az előírt szélességű közlekedési utakat.

E) Közlekedési út, kijárat, vészkijárat

1. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, továbbá a tűzvédelmi

berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

F) Füstelvezetés, tüzelő- és fűtőberendezések

1. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.

G) Csatornahálózat

1. Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, valamint az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó - szennyvizet, illetve vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

H) Világító berendezés

1. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

I) Villamos berendezés

1. A létesítmény, építmény villamos berendezéseit a vonatkozó előírások szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.
2. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
3. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, tovább ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
4. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
5. A villamos berendezés használatbavételét követően, ha a berendezés üzemeltetője másként nem rendelkezik:
 - a) a 300 kg-nál, 300 l-nél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,

- b) egyéb esetben legalább 6 évenként, a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, a tapasztalt hiányosságokat megszünteti, és ennek tényét igazolja.
6. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

J) Járművek

1. A jármű előmelegítésére csak olyan eszközt, anyagot szabad használni, amely tüzet, vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
2. A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni nem szabad.
3. A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
4. A gépjármű tároló helyet úgy kell kialakítani és használni, hogy a gépjárművek - szükség esetén, - gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek.
5. Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell megtartani.
6. Gépjárművet udvarban az ajtótól, ablaktól legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni.
7. Üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni az udvaron szabad.

K) Tűzjelzés

1. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles elsősorban a tűzoltóságnak (24/444-704 ill. 105), továbbá munkatársainak és munkahelyi vezetőjének jelenteni (telefonon vagy személyesen). A tűzoltóságon kívül az ÁTI-Sziget Kft. közmű ügyeletét (tel.: 30/9229-945; 24/403-433; 406-107; illetve 554-100/1220 mellék), illetve a Kft. Biztonsági Szolgálatát (tel: 24/554-100/1239; 1240 mellék) értesíteni, akik a további intézkedéseket megteszik (feszültség mentesítés, személyek berendelése, stb.).
2. A tűzjelzésnél el kell mondani:
 - a) a tüzeset (káreset) pontos helyét,
 - b) mi ég, mi van veszélyeztetve,
 - c) emberélet van-e veszélyben,

- d) az eddig megtett intézkedéseket,
 - e) a tűzjelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.
3. A telefonkészülék közelében, jól látható helyen, ki kell függeszteni a tűzoltóság, a rendőrség, a mentők és az értesítendők telefonszámait.
 4. A tűz bejelentésével egyidejűleg az életmentéshez, az anyagok mentéséhez - szükség esetén a közművek (elektromos, gáz) elzárásához - és a meglévő tűzoltó eszközök igénybevételével a tűzoltáshoz hozzá kell látni. Délutános és éjszakai munkákban illetve munkaszüneti napon a Gépészeti részlegnél (132. ép. 3. sz. ajtó) elhelyezett készenléti tömlőkkel illetve tűzoltó készülékekkel a bent lévő illetve berendelt személyeknek a tűzoltást megkezdeni a tűzoltóság kiérkezéséig a beállt helyzetnek megfelelően (pl.: avartűznél). A 3. sz. ajtó nyitását a Közmű ügylet biztosítja.
 5. Azon építményekben, ahol tűzjelző rendszer van kiépítve és a rendszer tüzet jelez, akkor az építmény használójának (bérlőjének) a tűzjelző rendszer kezelési utasítása szerint kell eljárnia (meggyőződés a jelzés valódiságáról, stb.).

L) Tűzvédelmi oktatás

1. A munkavállalókat a tűzvédelmi megbízott munkába lépéskor az általános és a helyi sajátos tűzvédelmi előírásokból oktatja és a rendszeresített oktatási naplóban igazolja, továbbá az oktatás tényét a munkavállalóval aláírattja.
2. A részlegek vezetőinek a munkavállalókat évenként ismétlődő oktatásban kell részesíteniük. Az újonnan belépőknek tartott és az ismétlődő oktatások során ismertetni kell:
 - a) az általános tűzvédelmi előírásokat,
 - b) a munkahely főbb veszélyforrásait és az azok elleni védekezés módját (szabályait, előírásait),
 - c) a tűzjelzés módját, a közvetlen munkahelyen és a létesítményben tartózkodók riasztási rendjét, a létesítmény elhagyásának módját,
 - d) a tűz esetén teendőket (tűzoltás, tűzoltó felszerelések használata, mentés, rendfenntartás, technológiai folyamat leállítása, áramtalanítás, a tűzoltóság fogadása, elsősegélynyújtás, stb.).
3. Soron kívüli oktatást kell tartani, ha a technológiában annak tűzvédelmi helyzetére jelentősen kiható változás áll be, illetve az adott egységnél tűz- vagy káreset fordul elő.

Fentiekben nem szabályozott kérdésekben az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásai és a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben leírtak az irányadók.

M) Szankciók a tűzvédelmi előírások megszegése esetén a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rend. 1. sz. melléklete alapján

	Tűzvédelmi szabálytalanság	Tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke /Ft/	Tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke /Ft/
1.	Tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő	100 000	1 000 000
2.	Tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges	200 000	3 000 000
3.	Tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz vagy robbanásveszélyt idéztek elő	100 000	1 000 000
4.	Menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése, oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	30 000/kijárat	45 000/kijárat
5.	Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	60 000/kijárat	90 000/kijárat
6.	Menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	200 000/kijárat	300 000 /kijárat
7.	Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	300 000/kijárat	400 000 kijárat
8.	Épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiség részben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése	60 000	500 000
9.	Az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és biztonsági jelek kivételével)	60 000	500 000
10.	A kiürítési számítással igazolt/igazolható létszám túllépése	100 000	3 000 000
11.	Jogszabály, vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása	60 000	200 000
12.	Ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	50 000	1 000 000
13.	Szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel, felhasználás akadályozása	50 000	1 000 000
14.	Tűzoltóság beavatkozásának akadályozása	30 000	2 000 000
15.	A létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve képzésre vonatkozó előírások megszegése	100 000/a kötelező legkisebb létszámból hiányzó vagy kiképzetlen személy	
16.	Tűzoltókészülék készenlétben tartásának, karbantartásának, hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével): – készenlétben tartás hiánya – karbantartás hiánya	50 000/készülék 30 000/készülék	
17.	Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának		

	hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér a) legfeljebb 100 m ² alapterületű: b) 101–500 m ² alapterületű: c) 500 m ² feletti alapterületű:	100 000/rendszer 200 000/rendszer 400 000/rendszer	400 000 /rendszer 1 000 000 /rendszer 2 000 000 /rendszer
18.	Tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelet, közvetlen tűzátjelzés hiánya	150 000/rendszer	1 500 000 /rendszer
19.	Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibáinak igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben annak észlelése óta több mint 8 nap eltelt.	60 000	1 000 000
20.	Jogszabály vagy hatóság által előírt tűzoltó technikai eszköz, felszerelés, készenlétnél tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, a feltárt hibák igazolt javításának, nyomáspróbájának hiánya	40 000	1 000 000
21.	Jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétnél tartásának elmulasztása	30 000	1 000 000
22.	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	100 000/fő	
23.	Hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenységért, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködésért	100 000/eltiltott fő	
24.	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzéséért (természetes személy vagy gazdasági társaság)	100 000	1 000 000
25.	Tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése	100 000	1 000 000
26.	Ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő, a kivitelező, a felelős műszaki vezető vagy a tűzvédelmi tervező valótlan nyilatkozatot adott	60 000	1 000 000
27.	Ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve – amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett – a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor – igazolt módon – nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt	100 000/munkavállaló	
28.	Ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre – igazolt módon – nem gondoskodott és a határidő óta több mint 15 nap eltelt	100 000/munkavállaló	
29.	Ha az üzemeltető a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes („A”), a tűz- és robbanásveszélyes („B”), valamint a tűzveszélyes („C”) tűzveszélyességi osztályba tartozó létesítmény esetén nem gondoskodik – aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva – megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételeivel a létesítmény tűzvédelméről	100 000	500 000
30.	Ha a külön jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készítették el	60 000	250 000
31.	Ha a külön jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	60 000	200 000
32.	Ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja a vonatkozó jogszabályban megengedett tűzterhelési értékeket	60 000	2 000 000
33.	A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya	100 000/rendszer	1 000 000 /rendszer
34.	A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő	50 000/rendszer	300 000/rendszer

	iratban feltárt – tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott – hibák igazolt megszüntetésének hiánya		
35.	Ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készített el	60 000	130 000
36.	A településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 000
37.	Ha a bejelentés köteles szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	100 000	1 000 000
38.	A tűzoltó technikai termék forgalmazásának, javításának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának a jogszabályban, tűzvédelmi műszaki követelményben és a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése vagy ezen tevékenység során a termékek működőképességének veszélyeztetése	100 000	1 000 000
39.	Ha jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	300 000	3 000 000
40.	Egyéb tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt előírások, továbbá a tűzvédelmi szabványok előírásainak megszegése esetén	20 000	60 000
41.	A pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése	100 000	1 000 000
42.	A termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási, vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásával a tüzesetek megelőzéséről nem gondoskodik	60 000 60 000	200 000
43.	Jogszabály által előírt hő- és füstelvezető rendszer létesítésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának hiánya, működésének akadályozása.	100 000	1 000 000
44.	Építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozat tűzvédelmi hatósághoz való megküldésének elmulasztása.	30 000	100 000
45.	Tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz.	100 000	1 000 000

ESETI TŰZVÉDELMI UTASÍTÁS

28. épület - Munkagép tároló -

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

Veszélyhelyzet (pl. tűz) esetén gondoskodni kell a munkagépek a helyiségből történő mielőbbi eltávolításáról. Ezért azok vezetőfülkéjét lezárni tilos s az indítókulcsot rendeltetési helyén (a műszerfalban) kell hagyni.

A gépek mielőbbi kijutását eltorlaszolóval, stb. akadályozni tilos.

A tároló helyiségben üzemanyagot, éghető folyadékot lefejtani a munkagépeket üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet végezni tilos.

A szomszédos, különálló, szabadterbe szellőző kamrában az alábbi mennyiségű robbanás – ill. tűzveszélyes folyadékot (üzemanyagot) szabad tárolni, 20 l-es, szabványos edényzetben:

motorbenzin: 100 liter

gázolaj: 300 liter

A kamrában 25 liter felitató anyagot (pl.: száraz homok), 1 db szórólapátot és 1 db 6 kg-os, ABC por töltetű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

Műszak végén, zárás előtt a munkát végzőnek ellenőriznie kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és az észlelt szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

ESETI TŰZVÉDELMI UTASÍTÁS

37. sz. épület - Gépjármű javító műhely-

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

A helyiségben 1 db lánghegesztő apparát használata engedélyezett. A használata során betartandók a vonatkozó tűzvédelmi előírások (tűzvédelmi szakvizsga megléte, munkakezdés előtt a tűzveszély elhárítása stb...). Járműszereléskor gondoskodni kell arról , hogy a megbontott egységekből tűzveszélyes folyadék (üzemanyag, hidraulika olaj, stb.) ne folyjon ki a padozatra, stb. azaz felfogó edényt kell alkalmazni. Az esetleg a padozatra kifolyt folyadékot fel kell takarítani (felitatás, stb.). Meg kell akadályozni a folyamatos párolgást. Tűzveszélyes folyadék leeresztésekor vagy töltésekor ezzel egy időben hegesztés nem végezhető. E műveletek után a helyiséget alaposan ki kell szellőztetni.

A helyiségben levő alkatrészmosóban 40 l petróleum tárolható. Fedele csak használat időtartama alatt lehet nyitva.

Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól zárható fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, műszak végén el kell távolítani, az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A műhelyben jól szellőző lemezszekrényben, szabványos edényzetben (20 l-es kannában) a targoncák üzemanyagaként 80 liter gázolaj és a kerti gépekhez (fűkasza, láncfűrész) 60 liter motorbenzin tárolható. A szekrényt tűz- és robbanásveszélyre utaló felirattal kell ellátni.

Műszak végén a tevékenység befejezte után, zárás előtt a munkát végzőnek ellenőriznie kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és az észlelt szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

ESETI TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

132. sz. épület (Gépészeti- és elektromos részleg)

Lakatos műhely

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

Tűzveszélyes tevékenységet (hegesztést, lángvágást) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet. A tevékenység a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A lakatos munkák során utójavító festés ecsettel végezhető, előzetes - folyamatos és a tevékenység befejezte utáni szellőztetéssel. A helyszínen 1 l festék és 1 l hígító tárolható a tevékenység során.

Az étkező helyen az ételmelegítés csak nem éghető alátétben levő rezsón történhet, állandó felügyelettel. Műszak befejezésekor, zárás előtt a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely a későbbiekben tűz okozója lehet.

Öltöző

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

A kijáratot eltorlaszolni tilos.

Villanyszerelő műhely

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

Ételmelegítés csak nem éghető alátétben levő rezsón történhet, állandó felügyelettel.

A bejáratnál, az előtérben a készenléti tűzoltó felszereléseket tartalmazó lemezszekrényt eltorlaszolni tilos.

Műszak befejezésekor, zárás előtt a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely a későbbiekben tűz okozója lehet.

Csőszerelő műhely

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

Tűzveszélyes tevékenységet (hegesztést, lángvágást) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet. A tevékenység a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A helyiségben a bejáratnál 2 db disszous és 2 db oxigén tartalék palack tárolható eldőlés ellen biztosítva, továbbá a 2 db lánghegesztő apparát (kocsi) palackjai az apparáton.

Az ételmelegítés csak nem éghető alátétben lévő rezsón történhet, állandó felügyelettel.

A hegesztő munkák után utójavító festés ecsettel végezhető, előzetes, folyamatos és a tevékenység befejezte utáni szellőztetéssel. A helyszínen 1 l festék és 1 l hígító tárolható a tevékenység során.

Műszak befejezésekor zárás előtt a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely a későbbiekben tüzet okozhat.

Vegyianyag raktár

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni, azaz a karbantartáshoz szükséges vegyi anyagok (cement, gipsz, csemperagasztó, festék és hígító, stb.) tárolására. A tárolási mód, mennyiség külön eseti utasításban szabályozott. (Mellékelve). Betartandók ezen utasításban leírtak.

Eseti tűzvédelmi utasítás

Tárgy: a Gépészeti részleg vegyi anyag raktárának (132. ép) tűzvédelmi előírásai

Tűzveszélyessége: (mérsékelten) tűzveszélyes

Alapterülete: 12 m²

Utasítom a Gépészeti részleg vezetőjét, valamennyi munkavállalóját, hogy a vegyi anyag raktárban az általános tűzvédelmi előírásokon túl az alábbiakat tartsa ill. tartassa be:

1. A raktárt a rendeltetésének megfelelő célra, azaz a szakipari munkához (javításokhoz) szükséges vegyi: gipsz, cement,alfesték, tömítőanyag, valamint tűzveszélyes anyagok: ragasztó, festék, hígító, stb.) tárolására szabad használni.
2. Az anyagokat rendezetten, egymástól elkülönítve kell tárolni, ezen utasításban meghatározott mennyiségben.
3. A tárolt tűzveszélyes folyadék (spray, stb...) össz. mennyisége a 200 litert nem haladhatja meg. A tűzveszélyes festéket, hígítót csak eredeti, s légmentesen lezárt edényben (kiszerezésében) szabad tárolni, fajtánként elkülönítve, fémszekrényben. A szekrény és a helyiség átszellőzését biztosítani kell.
4. A helyiségben 1 db 6 kg-os, ABC por töltésű tűzoltó készüléket és 20 liter száraz felitató homokot kell készenlétben tartani.

III. TŰZRIADÓ-TERV

1. Tűzjelzés

A keletkezett tüzesetet elsőként észlelő személy - bármelyik telefonszámon azonnal köteles értesíteni a tűzoltóságot (24-444-704; ill. 105), az ÁTI-Sziget Kft. közmű ügyeletét (tel: 30/9229-945; 24/403-433; 24/406-107; illetve 24/554-100/1220 mellék), illetve az ÁTI-Sziget Kft. Biztonsági szolgálatát (24/554-100/1239; 1240 mellék) akik a további intézkedéseket megteszik (feszültség mentesítés, személyek berendelése, stb.).

A tűzjelzés sorrendje, tartalma:

- „Tüzesetet jelentek!”
- a létesítmény neve
- a tüzeset pontos címe
- mi ég (épület, raktár, üzemanyag stb.), mi van veszélyben
- emberélet van-e veszélyben
- a bejelentő neve, beosztása

Ezt követően az észlelő személy haladéktalanul köteles értesíteni és tájékoztatni a Kft. vezetőit, illetve a helyszínen lévő többi dolgozót a további intézkedések megtétele érdekében.

Várható veszélyek:

- égés,
- füstmérgezés
- gázömlés, gázrobbanás
- épület omlása, üvegfalak robbanása (szilánkveszély)
- gépjárművek (üzemanyag, gumi) égése

2. Mentés

A tüzet észlelő, ill. a Kft. vezetője köteles:

- bármilyen jelzéssel riasztani a területen tartózkodó személyeket és a munka azonnali abbahagyását elrendelni,
- a kijelölt vagy használható útvonalon a veszélyeztetett terület elhagyását irányítani,
- megállapítani a létszámot, az esetlegesen hiányzó mentését megszervezni és irányítani,
- a tűzoltóság megérkezéséig a tűz terjedését megakadályozni a rendelkezésre álló személyek és eszközök segítségével,
- a veszélyeztetett eszközök, berendezések mentését, biztonságba helyezését irányítani,
- a terület áramtalanítását elvégezni-elvégeztetni,
- a sérültek elsősegélyben részesítéséről, a mentők értesítéséről gondoskodni,
- a rendőrhatalóságot értesíteni (107), megérkezésükig a rendet biztosítani, a tűzoltóság fogadására az előkészületeket megtenni (megközelítési útvonal biztosítása, stb.).

A feladatok elvégzésébe más, alkalmas személyeket is be kell vonni.

3. Tűzoltás

A KFT vezető távollétében a jelenlévő megbízott dolgozó az érkező tűzoltóság parancsnokát tájékoztatja és annak irányítása, illetve igénye alapján megszervezi a tűzoltásban való részvételt.

Délutános és éjszakai műszakban illetve munkaszüneti napon a Gépészeti részlegnél (132. ép. 3. sz. ajtó) elhelyezett készenléti tömlőkkel illetve tűzoltó készülékkel a bent lévő illetve berendelt személyeknek a tűzoltást megkezdeni a tűzoltóság kiérkezéséig a beállt helyzetnek megfelelően (pl.: avartűznél). A 3. sz. ajtó nyitását a Közmű ügylet biztosítja.

Jelen tűzriadó-terv része a telephely alaprajza.

Ezen tűzriadó-tervet a létesítmény valamennyi dolgozójával ismertetni kell munkaviszonyuk kezdetekor, illetve a tűzvédelmi oktatások alkalmával.

IV. KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

ÁTI-SZIGET KFT.

Kockázati egységek (épületek, épületrészek) és azok kockázati osztályai

Sorszám	Megnevezés	Rendeltetés jellemzői	Kockázati osztály
1/a. sz. épület	Irodaépület (fszt.- I.-II. emelet) és gyártmáymúzeum	Irodai tevékenység, termék makett bemutató	NAK
17. sz. épület	Központi elektromos kapcsolóház	Központi elektromos elosztó	AK
28. sz. épület	Gépészeti részleg (épületrész)	Munkagép tároló	AK
30. sz. épület	Gondnoksági épület	út-és park karbantartó eszközök, anyagok tárolása	NAK
32. sz. épület	2.sz. porta	Személyforgalom ki-és beléptetése	NAK
37. sz. épület	Gépjármű javító műhely (épületrész)	Haszongépjárművek, munkagépek javítása	AK
47. sz. épület	Üzemorvosi rendelő (épületrész)	Foglalkozás egészségügyi ellátás	NAK
59. sz. épület	CSEPEL Autó gyártmáymúzeum	Makettek ill. működőképes tehergépkocsik bemutatása	AK
67. sz. épület	Teherporta	Személy-és teherforgalom ki-és beléptetése	NAK
132. sz. épület	Gépészeti és elektromos részleg	Karbantartó lakatos, csőszerelő és villanyszerelő műhely	AK
	Transzformátor házak (15 db)	építmények villamos energia ellátása	AK